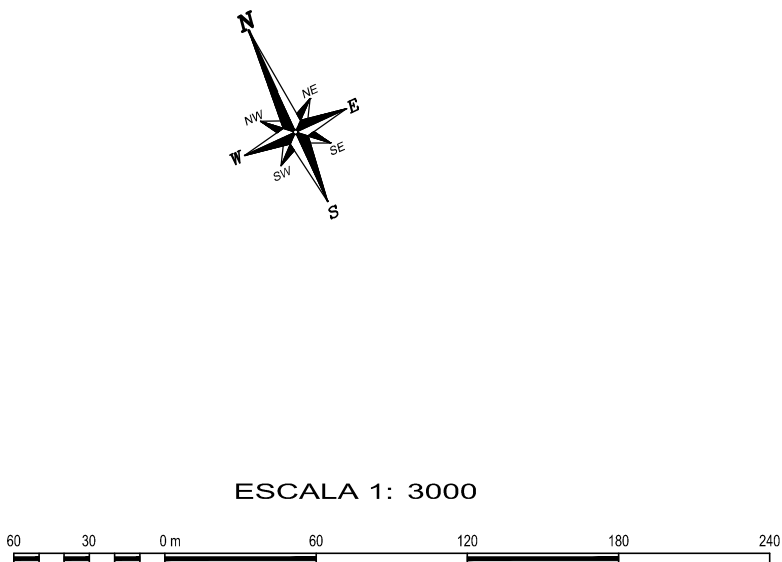
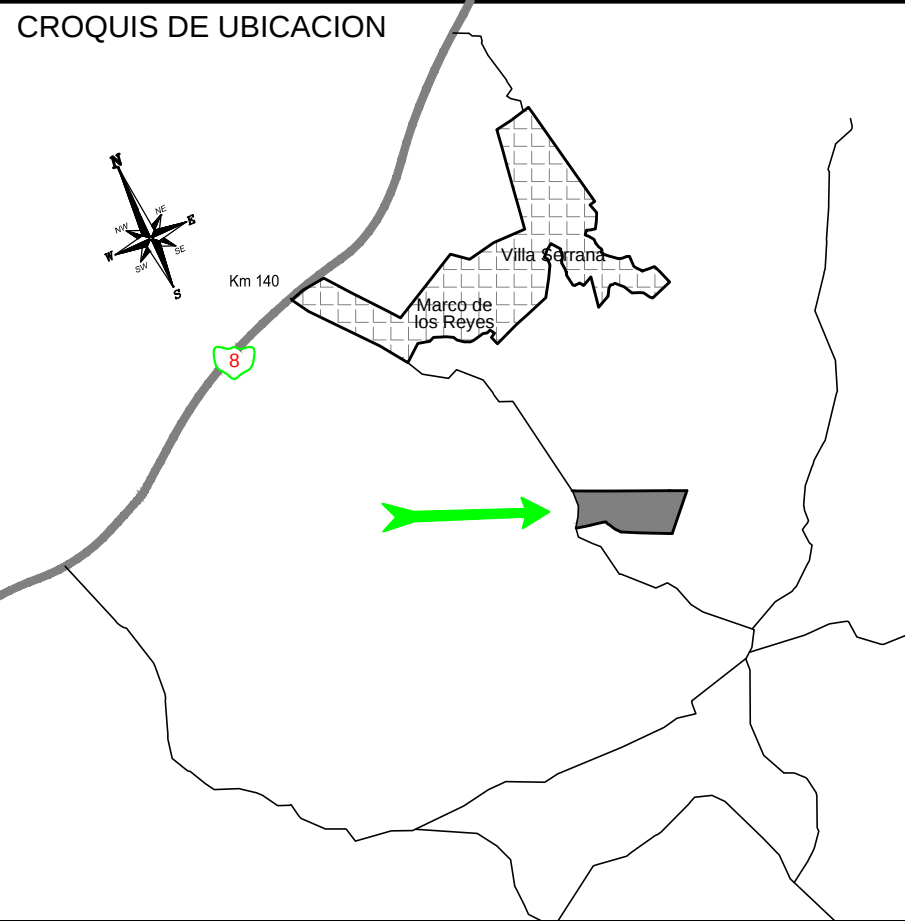




NOTAS

- 1- VALOR REAL TOTAL : \$ 1.649.722
Decreto N° 356/19
- 2- Area total según título 105 Ha 1559 m.c.
Area total según mensura 106 Ha 0815 m.c.
Diferencia en más (0,88 %) 0 Ha 9256 m.c.
- 3- Frente a los Caminos Vecinalesl rige un retro para edificar de 15 m.
- ANTECEDENTES GRAFICOS
Padrón 5208
-Fracción B del plano del Agrimensor Lamas D. Fosalba inscripto en Catastro de Lavalleja con el N° 265 el 14/2/1953.
Padrón 10498
-Fracción 2 del plano del Agrimensor Lamas D. Fosalba inscripto en Catastro de Lavalleja con el N° 204 el 2/8/1951.

ANTECEDENTE DOMINIAL

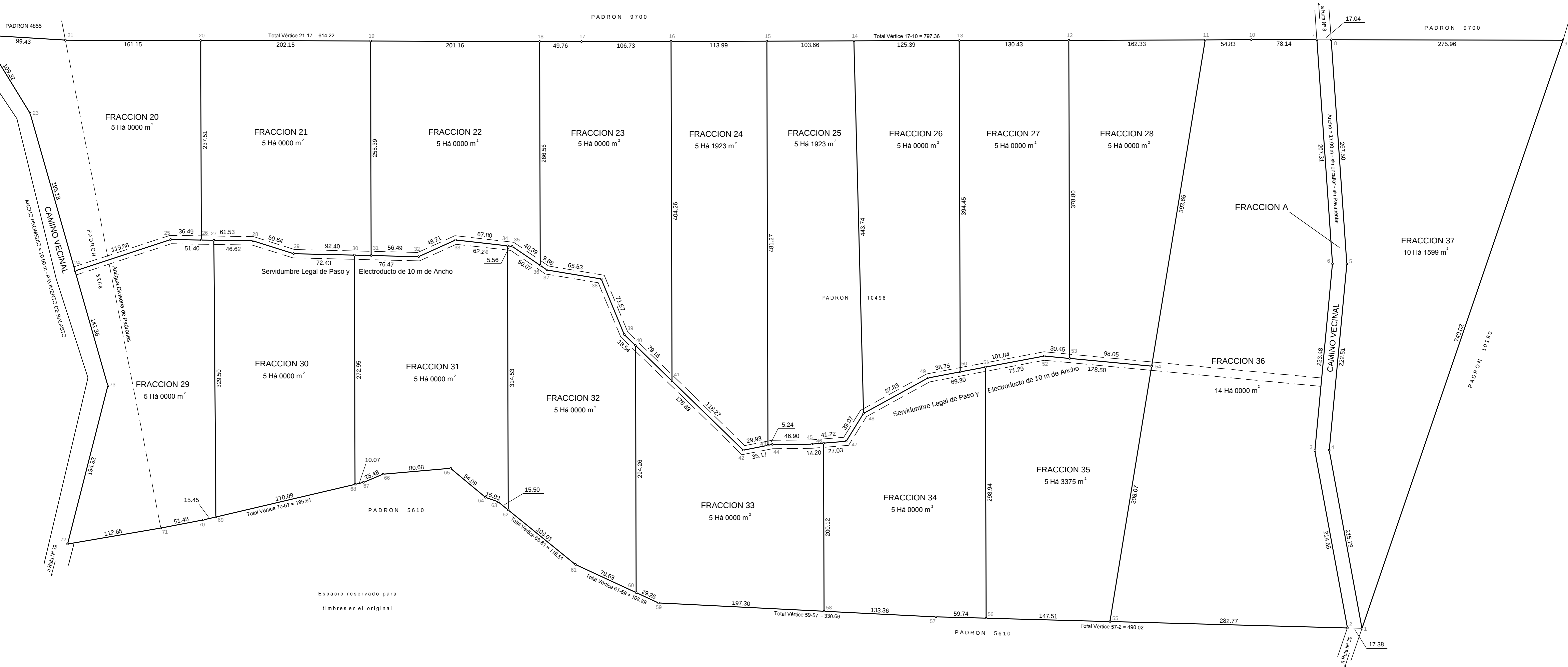
-Escritura autorizada por la escribana Mónica Libran Machado inscripta en el Registro de la Propiedad de Lavalleja con el N° 2199 el 30/11/2015.

PLANILLA DE AREAS

FRACCION	AREA
A	1 Ha 1995 m ²
20	5 Ha 0000 m ²
21	5 Ha 0000 m ²
22	5 Ha 0000 m ²
23	5 Ha 0000 m ²
24	5 Ha 1923 m ²
25	5 Ha 1923 m ²
26	5 Ha 0000 m ²
27	5 Ha 0000 m ²
28	5 Ha 0000 m ²
29	5 Ha 0000 m ²
30	5 Ha 0000 m ²
31	5 Ha 0000 m ²
32	5 Ha 0000 m ²
33	5 Ha 0000 m ²
34	5 Ha 0000 m ²
35	5 Ha 3375 m ²
36	14 Ha 0000 m ²
37	10 Ha 1599 m ²
TOTAL	106 Ha 0815 m ²

PLANILLA DE COORDENADAS

Vértice	x	y
1	16518.56	6190.43
2	16501.19	6190.90
3	16462.38	6401.91
4	16479.53	6402.66
5	16500.44	6624.19
6	16483.38	6624.40
7	16464.84	6891.07
8	16461.80	6891.05
9	16757.84	6890.70
10	16386.70	6891.16
11	16331.88	6891.01
12	16168.54	6890.56
13	16039.11	6890.20
14	15913.72	6889.85
15	15810.06	6889.56
16	15696.09	6889.25
17	15589.35	6888.95
18	15539.59	6888.09
19	15338.43	6889.66
20	15136.29	6890.24
21	14975.14	6890.70
22	14875.90	6896.84
23	14833.10	6803.67
24	14886.84	6615.04
25	15100.46	6653.32
26	15136.94	6652.73
27	15151.85	6652.49
28	15138.46	6651.74
29	15246.76	6636.51
30	15319.17	6634.76
31	15339.14	6634.27
32	15386.61	6632.91
33	15439.56	6652.75
34	15501.41	6645.86
35	15506.94	6645.25
36	15540.33	6652.53
37	15548.33	6617.08
38	15612.98	6606.36
39	15640.82	6540.15
40	15653.72	6527.23
41	15697.20	6484.99
42	15782.02	6402.57
43	15811.40	6408.30
44	15816.54	6409.30
45	15883.44	6408.75
46	15877.59	6410.90
47	15904.53	6413.08
48	15925.16	6446.26
49	16002.13	6488.57
50	16040.20	6495.75
51	16070.23	6502.41
52	16140.28	6514.62
53	16170.60	6511.76
54	16268.21	6502.95
55	16218.52	6195.51
56	16071.06	6202.48
57	16011.34	6204.09
58	15878.14	6210.78
59	15681.09	6220.68
60	15654.54	6232.97
61	15682.28	6266.44
62	15502.29	6331.33
63	15490.25	6341.09
64	15475.22	6346.38
65	15433.63	6380.96
66	15353.25	6373.91
67	15329.14	6364.10
68	15319.93	6361.80
69	15154.33	6323.00
70	15139.28	6319.48
71	15088.70	6305.67
72	14977.68	6290.79
73	15025.70	6479.09



PLANO de MENSURA
FRACCIONAMIENTO

DATOS CATASTRALES

PADRON 5208 - 10498
PARCELARIO F 26c - A2
SECCION CATASTRAL 7ª
PARAJE Penitente
DEPARTAMENTO LAVALLEJA

AREA TOTAL SEGUN MENSURA : 106 Há 0815 m²

Propietarios : Marizul, Mary Nelly y Juan Ariel VELAZQUEZ HERNANDEZ y
María del Carmen y Honorio FERNANDEZ CHAVEZ HERNANDEZ

Promitente Comprador : Omar MESSANO OLIVERA

Marizul VELAZQUEZ HERNANDEZ Mary Nelly VELAZQUEZ HERNANDEZ Juan Ariel VELAZQUEZ HERNANDEZ

María del Carmen FERNANDEZ CHAVEZ HERNANDEZ Honorio FERNANDEZ CHAVEZ HERNANDEZ

Omar MESSANO OLIVERA

ESCALA 1 : 3000

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
COTEJO Y REGISTRO DE PLANOS
OFICINA DELEGADA DE LAVALLEJA

Cotejado, sin observaciones y cumplidas las disposiciones vigentes,

se inscribe con el N° _____

Se fijaron timbres de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Pro-

fesionales Universitarios por \$ _____

Lavalleja, _____ de _____

TECNICO

JEFE DE REGISTRO

Operaciones técnicas efectuadas por el suscrito
Ingeniero Agrimensor en Noviembre de 2020

ADOLFO D. SEGOVIA
Ingeniero Agrimensor

Matrícula N° 891
TEL 4266 3226 - CEL 094 437 468
San Carlos - Maldonado
URUGUAY

